

**Договор № 3**  
**безвозмездного пользования имуществом**

г.Эмба

«03» января 2024г.

ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Аманжол Б.К. действующей на основании Положения, с одной стороны, и ГКП «Эмбинская районная больница» на ПХВ, именуемый в дальнейшем «Наниматель», в лице главного врача Бухарбаева Е.Т. действующего на основании Устава, с другой стороны «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю объект, указанное в п.1 настоящего Договора (далее-Объект), во временное безвозмездное пользование, а Наниматель обязуется вернуть этот Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается следующие Объекты: медицинские кабинеты, для оказания медицинской помощи обучающимся в образовательных организациях, согласно приложению №2.

1.3. Объект передается Нанимателю согласно акту приема-передачи и возвращается Наймодателю согласно акту возврата.

**2. Передача имущества**

2.1. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документы.

2.2. Объект передается в течение 3-х дней, после подписания настоящего Договора.

2.3. Наймодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

2.4. При обнаружении таких недостатков Наниматель вправе по своему выбору потребовать от Наймодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта.

2.5. Наймодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. Наймодатель обязан:**

3.1.1. Передать Объект в день подписания акта приема-передачи в состоянии, соответствующем его назначению;

3.1.2. Передать принадлежности и документацию по пользованию Объектом одновременно с передачей Объекта;

3.1.3. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Объекта;

3.1.4. В случае изменения условий договора письменно уведомить об этом Нанимателя за месяц.

**3.2. Наниматель обязан:**

3.2.1. Использовать Объект исключительно по его назначению;

3.2.2. Содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.2.3. Беспрепятственно допускать на объект, представителей Наймодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства РК;

3.2.4. По окончании срока Договора в течение 10 дней вернуть Объект Наймодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также вернуть полученную документацию по пользованию Объектом.

### 3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. В любое время проверять порядок использования Объекта Нанимателем, не вмешиваясь в деятельности последнего.

### 3.4. Наниматель вправе:

3.4.1. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Наймодателя не менее чем за 30 дней;

3.4.2. Претендовать на заключение Договора на новый срок, или при отсутствии возражений со стороны Наймодателя, на продолжение пользования Объектом после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РК.

4.2. Наниматель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения, предусмотренных настоящим пунктом условий.

## 5. Срок действия и порядок расторжения договора

5.1. Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору с 03.01.2024 года по 31.12.2024 года.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.4. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

5.5. Наймодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Наниматель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта.

5.6. Наниматель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодным для использования.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 6. Заключительные положения

- 6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- правоустанавливающие документы о праве собственности Наймодателя на объект;
  - акт приема-передачи Объекта;
  - акт возврата Объекта.

## 7. Юридические адреса сторон

### Наймодатель:

ГУ «Мугалжарский районный  
отдел образования»  
г.Кандыагаш, ул.Жастык,2д.  
БИН: 110140003535  
ИИК: KZ 08070103KSN0612000  
БИК KKMFKZ2A  
тел. 8/71333/3-55-62

Руководитель  Б.К.Аманжол



### Наниматель:

ГКП «Эмбинская  
районная больница» на ПХВ  
г.Эмба, ул.Жанесова, 4,  
БИН: 990140001421  
ИИК: KZ 486010121000008443  
БИК HSBKKZKX  
АО «Народный Банк Казахстана»  
тел. 8/71334/22-7-05

Главрач:  Е.Т.Бухарбаев



Приложение №2 к договору  
№ от «03» января 2024 года

Объекты (медицинские кабинеты),  
расположенные в общеобразовательных организациях

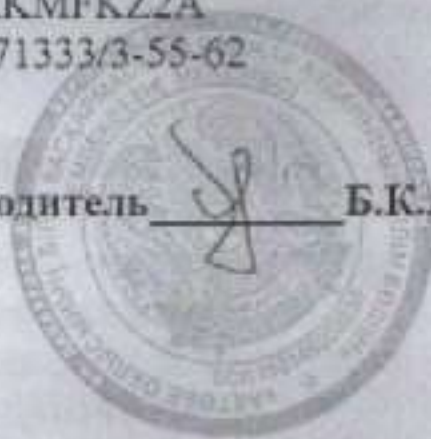
№	Наименование объекта	Место нахождение	Общая площадь	Образовательная организация
1	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба ул.Тлепбергенова 5	20,9 кв.м.	КГУ «Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа №2
2	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба ул.Уалиханова здание 3А	12 кв.м.	КГУ «Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа №3
3	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба ул.Б.Момышулы здание 5	1628,3 кв.м.	КГУ «Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа №4
4	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба ул. Айтеке би здание 21	18 кв.м.	КГУ «Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа №7 с пришкольным интернатом города Эмба
5	Медицинский кабинет	Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Жем ул.Бейбитшилик 7	18 кв.м.	«Общеобразовательная средняя школа №5 города Жем
6	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, с/о Мугалжарский, село Мугалжар, ул.Наурыз, строение 1А	10,8 кв.м.	КГУ «Мугалжарская общеобразовательная средняя школа».
7	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, Кумжарганский с/о., Кумжарган с., ул.Орталык, здание 5.	15 кв.м.	«Кумжарганская основная школа».
8	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, Кайындинский с/о., Алтынды с., ул.М.Маметова, строение 15.	32 кв.м.	«Алтындинская общеобразовательная средняя школа».
9	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, Батпакольский с/о., Жагабулак с., ул.Н.Каржаубаева, здание 2А.	27 кв.м.	«Общеобразовательная Жанажольская средняя школа».
10	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, Егиндыбулакский с/о., Булакты с., ул. Т.Алдабергенов, здание 13.	16,85 кв.м.	«Булактинская основная средняя школа».
11	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, Кумжарганский с/о., Бирлик с., ул.Б.Бримова, здание 6.	11,5 кв.м.	«Кумжарганская общеобразовательная средняя школа
12	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, Батпакольский с/о., Сага с., ул.Сага здание 12.	16,2 кв.м.	«Сагинская общеобразовательная средняя школа».
13	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н,	10,23 кв.м.	«Кожасайская

	кабинет	Батпакольский с/о, с.Кожасай ул.Тауелсиздик, здание 1		основная средняя школа».
14	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, г.Эмба, ул.Ж.Амирова здание 26	32 кв.м.	КГУ «Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа №1
15	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, Кайындинский с/о.,Кайынды с.,ул.Бейбитшилик, строение 2,	14,6 кв.м	«Кайындинская общеобразовательная средняя школа».
16	Медицинский кабинет	Мугалжарский р-н, Кумжарганский с/о.,Шенгельши с.,ул.Курманиязова Шакиза, здание 11.	11,5 кв.м	«Основная средняя школа имени 30 летия Кав ССР»

**Наймодатель:**

ГУ «Мугалжарский районный  
отдел образования»  
г.Кандыагаш, ул.Жастык,2д.  
БИН: 110140003535  
ИИК: KZ 08070103KSN0612000  
БИК KKMFKZ2A  
тел. 8/71333/3-55-62

Руководитель  Б.К.Аманжол



**Найматель:**

ГКП «Эмбинская  
районная больница» на ПХВ  
г.Эмба, ул.Жанесова, 4,  
БИН: 990140001421  
ИИК: KZ 486010121000008443  
БИК: HSBKZZKX  
АО «Нарын Банк Казахстана»  
тел. 8/7133/12-7-05

Гл.врач:  Е.Т.Бухарбаев



**АКТ  
приема-передачи**

г.Эмба

«03» января 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице руководителя Нурсултанова Г.Б. действующей на основании Положения, с одной стороны, и ГКП «Эмбинская районная больница» на ПХВ, именуемый в дальнейшем «Наниматель», в лице главного врача Бухарбаева Е.Т. действующего на основании Устава, во исполнение Договора безвозмездного пользования имуществом, заключенного между нами «04» января 2024 года, составили настоящий акт приема-передачи нижеследующим:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное безвозмездное владение и пользование Объектов, согласно приложению №2 к Договору, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

Медицинские кабинеты, для оказания медицинской помощи обучающимся в образовательных организациях.

2. Состояние передаваемого Объекта стороны оценивают как хорошее, позволяющее его нормальное использование по прямому назначению.

3. Акт приема-передачи Объекта составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Наймодатель:**

ГУ «Мугалжарский районный  
отдел образования»  
г.Кандыгаши, ул.Жастык,2д.  
БИН: 110140003535  
ИИК: KZ 08070103KSN0612000  
БИК KKMFKZ2A  
тел. 8/71333/3-55-62

Руководитель:  Б.К. Аманжол



**Наниматель:**

ГКП «Эмбинская  
районная больница» на ПХВ  
г.Эмба, ул.Жанесова, 4,  
БИН: 990140001421  
ИИК: KZ 486010121000008443  
БИК: NSBKZZKX  
АО «Нарынь Банк Казахстана»  
тел. 8/71334 22-7-05

Гл.врач:  Е.Т. Бухарбаев

